

Số: 620/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 180/2023/DSPT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 18/2022/DSST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 509/QĐ-THADS.KV2 ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 159/2025/QC-ĐN ngày 30/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.223m² thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 49 BĐDC xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 117161 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 26/10/2010 đứng tên bà Phạm Thị Núc.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 3.223m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 3546/2025 ngày 09/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Không

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Hạn chế: Thửa đất đi nhờ qua thửa lân cận.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 76, tờ bản đồ số 49 xã Phú Đông (nay là xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 02/10/2025 đến 17h00 ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **2.610.630.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là **522.126.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 02/10/2025 đến 17h00 ngày 22/10/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ 30 phút, ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Phạm Thị Núc – người phải thi hành án, địa chỉ: địa chỉ: 48 đường 25B, khu phố 2, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- BLĐ THADS tỉnh;
- BLĐ Phòng THADS KV2;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



